Łódź dnia 05.05.2026r.

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do udziału w przetargu dotyczącym wykonania wymiany WLZ-tów, na I-szej klatce schodowej (od strony parkingu) budynku wielorodzinnego przy ulicy **Limanowskiego 154** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie. Prace są do wykonania w terminie do końca lipca br.

Zakres rzeczowy:

a/ wymiana wewnętrznej linii zasilającej (pionu) (demontaż starych przewodów wraz z utylizacją, zastosowanie nowych przewodów miedzianych o odpowiednich przekrojach z izolacją niepodtrzymującą płomienia i z wydzielonym przewodem ochronnym PE, od rozdzielni głównej do zabezpieczeń przedlicznikowych i zalicznikowych w lokalach, wymiana tablic licznikowych na tworzywo,

b/ montaż nowych ograniczników przepięć oraz wyłączników nadprądowych w złączach i rozdzielnicach.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie firmy.
   f) pozostałe zgodnie ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.
3. Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Zasadami postępowania przy zlecaniu prac remontowo-budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" dostępnymi na naszej stronie: *www.smogniwo.pl*
4. Ofertę w zamkniętej kopercie z nazwą postępowania przetargowego, należy składać w sekretariacie Spółdzielni Łódź ul. Klonowa 8 w terminie do 19 maja 2026 roku w godzinach od 7°° do 15°° (we wtorki od 10°° do 18°°).
5. Otwarcie ofert odbędzie się 21 maja 2026 o godzinie 9°° w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla „Rozproszone" Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:
- swobodnego wyboru oferty jeśli oferenci zaproponowali tą samą cenę i warunki wykonania
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi
ZARZĄD

GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Technicznych
Adam Wejman

Z-ca Prezesa Zarządu Główny Księgowy
Bogusława Lidia Grabowska

PREZES ZARZĄDU
Agnieszka Woźniak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotyczaca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

Informacje dotyczące wszystkich zadań:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

KOSZTORYS

DATA OPRACOWANIA: 31.03.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	69,8% (R+S)
Zysk [Z]	14% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

31.03.2026

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Wymiana WLZ klatka budynek wysoki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
2	Demontaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
3	Liczniki energii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
4	Badania instalacji lokatorskiej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	VAT 23%							**0,00**	0,00%
	Kosztorys brutto							**0,00**	0,00%

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana instalacji WLZ w budynku Limanowskiego 154 w Łodzi						
1		**Wymiana WLZ klatka budynek wysoki**				
1 d.1	KNR 4-03 0201-04 z.o.3.1. 9901-2	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 35 mm2 w rurach instalacyjnych - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	m	350,000	0,00	**0,00**
2 d.1	KNNR 5 0103-05 z.o. 3.2. 9901-09	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - na 9-12 -ej kondygnacji	m	50,000	0,00	**0,00**
3 d.1	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m2	szt.	11,000	0,00	**0,00**
4 d.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	15,000	0,00	**0,00**
5 d.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	38,000	0,00	**0,00**
6 d.1	KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm2	szt.	120,000	0,00	**0,00**
7 d.1	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	120,000	0,00	**0,00**
8 d.1	KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	296,000	0,00	**0,00**
9 d.1	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	15,000	0,00	**0,00**
Razem dział: Wymiana WLZ klatka budynek wysoki						**0,00**
2		**Demontaż**				
10 d.2	KNR 4-03 1114-01 z.o.3.1. 9901-2	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm2 z rur instalacyjnych - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	m	140,000	0,00	**0,00**
11 d.2	KNR 4-03 1121-01 z.o.3.1. 9901-2	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	szt.	52,000	0,00	**0,00**
12 d.2	KNR 4-03 1121-02 z.o.3.1. 9901-2	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 63 A - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	szt.	15,000	0,00	**0,00**
13 d.2	KNR 4-03 1120-09 z.o.3.1. 9901-2	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych kwadratowych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 10 mm2 - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	szt.	12,000	0,00	**0,00**
14 d.2	KNR 4-03 0907-04 z.o.3.1. 9901-1	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 10 mm2 od listew zaciskowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	kpl.	100,000	0,00	**0,00**
Razem dział: Demontaż						**0,00**
3		**Liczniki energii**				
15 d.3	KNR 4-03 0509-01 z.o.3.1. 9901-2	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	szt.	45,000	0,00	**0,00**
16 d.3	KNR 4-03 0304-01 z.o.3.1. 9901-2	Wymiana tablic licznikowych na drewnie,konstrukcji stalowej lub płycie izolacyjnej - budynek o wys. 9-12 kondygnacji	szt.	34,000	0,00	**0,00**
17 d.3	KNNR 5 0103-01 z.o. 3.2. 9901-09	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie - na 9-12 -ej kondygnacji	m	40,000	0,00	**0,00**
18 d.3	KNNR 5 0201-04 z.o. 3.2. 9901-09	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm2 wciągane do rur - na 9-12 -ej kondygnacji	m	86,000	0,00	**0,00**
19 d.3	KNNR 5 1203-03	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 6 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	176,000	0,00	**0,00**

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.3	KNNR 5 1204-01	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm2	szt.	176,000	0,00	0,00
Razem dział: Liczniki energii						**0,00**
4		**Badania instalacji lokatorskiej**				
21 d.4	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	44,000	0,00	0,00
22 d.4	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	44,000	0,00	0,00
Razem dział: Badania instalacji lokatorskiej						**0,00**
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	327,0549	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	przewód izolowany jednożyłowy	m	364,0000	0,0000	364,0000	0,00	0,00
2	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
3	rury winidurowe	m	93,6000	0,0000	93,6000	0,00	0,00
4	złączki	szt.	36,9000	0,0000	36,9000	0,00	0,00
5	kołki rozporowe plastykowe	szt.	189,0000	0,0000	189,0000	0,00	0,00
6	uchwyty	szt.	189,0000	0,0000	189,0000	0,00	0,00
7	obudowy blaszane	szt.	11,0000	0,0000	11,0000	0,00	0,00
8	aparaty	szt.	15,0000	0,0000	15,0000	0,00	0,00
9	wyłączniki nadprądowe	szt.	38,0000	0,0000	38,0000	0,00	0,00
10	końcówki kablowe do zaprasowania	szt.	304,8800	0,0000	304,8800	0,00	0,00
11	liczniki energii elektrycznej	szt.	45,0000	0,0000	45,0000	0,00	0,00
12	tablice licznikowe	szt.	34,6800	0,0000	34,6800	0,00	0,00
13	przewody izolowane jednożyłowe	m	89,4400	0,0000	89,4400	0,00	0,00
RAZEM							0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

KOSZTORYS

DATA OPRACOWANIA: 31.03.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	69,8% (R+S)
Zysk [Z]	14% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

31.03.2026

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Instalacja ochronna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
2	Instalacja ochronna szpilkowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00%
	VAT 23%							**0,00**	0,00%
	Kosztorys brutto							**0,00**	0,00%

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Łódź ul. Limanowskiego 154						
1		**Instalacja ochronna**				
1 d.1	KNNR 5 0613-06	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm spawane	szt.	8,000	0,00	**0,00**
2 d.1	KNNR 5 0103-01 z.o. 3.2. 9901-09	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie - na 9-12 -ej kondygnacji	m	22,000	0,00	**0,00**
3 d.1	KNNR 5 0201-06 z.o. 3.2. 9901-09	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm2 wciągane do rur - na 9-12 -ej kondygnacji	m	30,000	0,00	**0,00**
4 d.1	KNNR 5 1204-01	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm2	szt.	10,000	0,00	**0,00**
5 d.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	3,000	0,00	**0,00**
6 d.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	2,000	0,00	**0,00**
7 d.1	KNNR 5 0201-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 2.5 mm2 wciągane do rur	m	15,000	0,00	**0,00**
8 d.1	KNNR 5 0404-06	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2	szt.	1,000	0,00	**0,00**
9 d.1	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	13,000	0,00	**0,00**
Razem dział: Instalacja ochronna						**0,00**
2		**Instalacja ochronna szpilkowa**				
10 d.2	KNNR 5 0605-03	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu IV	m	4,000	0,00	**0,00**
11 d.2	KNNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4,5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	1,000	0,00	**0,00**
12 d.2	KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm2	szt.	2,000	0,00	**0,00**
13 d.2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	1,000	0,00	**0,00**
14 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	0,00	**0,00**
15 d.2	KNNR 5 0203-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane w kanały zamknięte	m	55,000	0,00	**0,00**
16 d.2	KNNR 5 0103-02 z.o. 3.2. 9901-09	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie - na 9-12 -ej kondygnacji	m	55,000	0,00	**0,00**
Razem dział: Instalacja ochronna szpilkowa						**0,00**
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	65,7966	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	spawarka	m-g	1,2000	0,00	0,00
2	młot udarowy elektryczny	m-g	0,7500	0,00	0,00
3	agregat prądotwórczy do 2.5 kVA	m-g	0,7500	0,00	0,00
4	środek transportowy	m-g	0,7500	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	bednarka ocynkowana	m	8,1600	0,0000	8,1600	0,00	0,00
2	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
3	rury winidurowe	m	80,0800	0,0000	80,0800	0,00	0,00
4	złączki	szt.	31,5700	0,0000	31,5700	0,00	0,00
5	kołki rozporowe plastykowe	szt.	161,7000	0,0000	161,7000	0,00	0,00
6	uchwyty	szt.	161,7000	0,0000	161,7000	0,00	0,00
7	przewody izolowane jednożyłowe	m	46,8000	0,0000	46,8000	0,00	0,00
8	końcówki kablowe do zaprasowania	szt.	12,3600	0,0000	12,3600	0,00	0,00
9	aparaty	szt.	5,0000	0,0000	5,0000	0,00	0,00
10	obudowy blaszane	szt.	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
11	złącza kontrolne	szt.	0,2400	0,0000	0,2400	0,00	0,00
12	osłony przewodów	szt.	0,2400	0,0000	0,2400	0,00	0,00
13	uziom stalowy miedziowany o dług. 1.5 m	szt.	3,0000	0,0000	3,0000	0,00	0,00
14	złącza prętów	szt.	2,0000	0,0000	2,0000	0,00	0,00
15	grot stalowy	szt.	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
16	złącza	szt.	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
17	przewody kabelkowe	m	57,2000	0,0000	57,2000	0,00	0,00
RAZEM							0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***